

Földtulajdonosi haszonszétvárosítási szerződés

amely létrejött

egyrészt: a Magyar Állam nevében eljáró Földművelésügyi miniszter nevében a **Földművelésügyi Minisztérium** (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.; nyilvántartási szám: FIR: 385678, adószáma: 15305679-2-41, képviseli: Ugryán Ákos Gábor állami funkciókat betöltő helyettes államtitár), mint haszonszétvárosító és továbbiakban: „**Haszonszétvárosító**”)

másrészt: a **Nagykőszegi Horgászegyesület Keresmény** (székhelye: 5744 Keresmény, Mókai utca 1., nyilvántartási szám: 04-02-800030), adószáma: 19052953-1-04, képviseli: Simon-Czifra Zoltán elnök) **haszonszétvárosító és továbbiakban: Haszonszétvárosító**

Haszonszétvárosító és Haszonszétvárosított a továbbiakban együttesen: „Felek”.

között aláírtott helyesen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulumban

- I. A halgazdálkodásról és a hal vízelérléséről szóló 2013. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Htv.**) 36. § (2) bekezdés alapján a **Nagykőszegi Horgászegyesület Keresmény**, mint a **Keresmény külterület 0125/3 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni alanyú tulajdonosa**, igényt tartóként be a fenti ingatlanon elhelyő „**Keresményi védterületre 1.º**” (vízelérlési: 04-077-1-4) megnevezésű, 4,64 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogain. A kiterjedésben csatlakozó korábbi – többek között – a **Keresmény külterület 0025/2 hrsz.-ú ingatlan 2017. március 31-én felfüggesztett tulajdoni lap - teljes - másolata.**
- II. **Haszonszétvárosító** a **Htv.** 28. § (2) bekezdés szerinti köztér eltekintve kapcsolatos nyilatkozatokat megadta, valamint a **Földtulajdonosi haszonszétvárosítási szerződés** megkötéséhez szükséges valamennyi dokumentumot előtárta a **Földművelésügyi Minisztériumban.**
- III. **Felek** egyetért, hogy a **Haszonszétvárosító** adó jogköltője a **Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium**, valamint a **Nagykőszegi Horgászegyesület Keresmény**, mint **haszonszétvárosított** között az I. pontban részletezett határozati vízterület államot megillető halászati jogoknak **haszonszétvárosítva** 2017. április 1. napjától kezdődően 15 évre időtartamra 72221/2002. számú **haszonszétvárosítási szerződés** jött létre. A szerződés hatálya a 2017. március 31. napjáig tartott. A korábbi haszonszétvárosító a **Nagykőszegi Horgászegyesület Keresmény** volt, ezért a **Htv.** 31. § (1) bekezdés szerinti értekek megfizetésével kapcsolatos költségek nem jelentkeznek, kiterjedési igények nem keltettek fel. A **Békes Megyei Kormányhivatal, Békéscsabai Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Földművelési Osztályának BE-02/1800879-2/2017. ügyiratszámú igazolása** alapján az I. pontban meghatározott halgazdálkodási vízterület nincs hármasítva személy haszonszétvárosítóba, vagy vagyonszerelőbe adva.
- IV. A **Békes Megyei Kormányhivatal, Békéscsabai Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**, mint eljáró halgazdálkodási hatóság, a **BE-02/1800879-2/2017. ügyiratszámú határozatával nyilvántartásba vette**, majd a **BE-02/1800879-2/2017. ügyiratszámú levélben igazolta**, hogy a halgazdálkodási vízterületként **04-077-1-4 vízelérléssel nyilvántartásba** vett, **Keresmény külterület 0125/2 hrsz.-ú ingatlanon elhelyő, 4,64 ha kiterjedésű, halgazdálkodási vízterület**

Feltek alapján:

1.) A Haszonbírte adó kijelenti, hogy a Htvrt. 22. § (1)-(2) bekezdés alapján jogosult haszonbírte adó a Keresmény kifizetését 0125/2 helyrajzi számú ingatlanokhoz képest, a halgazdálkodási hatóság által 4,64 ha kiterjedésű vízterülettel egybevetve, „Keresményi adófelhalmozó L” (vaterkód: 04-077-1-4) megszervezés, halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát.

2.) Haszonbírte kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa az 1.) pontban rögzített halgazdálkodási vízterület felvétele szerinti Keresmény kifizetését 0125/2 helyrajzi szám alatt felvet ingatlanok és erre tekintettel jogosult a Htvrt. 26. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az állomány megfizetés halgazdálkodási jog haszonbírteletti jogát igényelni.

3.) Feltek a jelen felhatalmazással haszonbírteletti szerződés 2017. április 1. napjától 2031. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

4.) A haszonbírteletti díj mértéke az állomány megfizetés halgazdálkodási jog vagyonközvetítésbe, pályázat (más tisztelet haszonbírte, valamint a haszonbírtebe adóknak egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) PM rendelet (a továbbiakban: Pír.) 26. § (1) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján évente 15 000 Ft, azaz tízezer forint. Minden megkezdett napra érvényes vonatkozóan az évenként teljes haszonbírteletti díjat kell felszámítani. A Pír. 26. § (8) bekezdésében foglaltak szerint a megállapított haszonbírteletti díj mértéke 5 évre szerződik a Kárponti Számviteli Hivatal által megállapított első 5 évi inflációs rátaok megfigyelés, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évenkénti tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

5.) A haszonbírteletti díjat – a Pír. 26. § bekezdésével megfigyelésen - évente egy összegben, a teljes napra érvényes kell megfizetni legkésőbb az évenkénti napra érvényes 13. napjáig.

Feltek rögzítik, hogy a Felhatalmazásügyi Minisztérium a haszonbírteletti díjról minden évben előzetes becsült ki és köld meg a Haszonbírteletti előzetes. A Haszonbírteletti köteles a haszonbírteletti díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalni az azon feltüntetett bankszámlára javára. A számla Haszonbírteletti köteles közzéadásra közzéadásra esetén a Haszonbírteletti a mindenkor jogerős alapkamat közzéadásra megfelelő mértékű közzéadásra kassza megfizetésre köteles. Feltek rögzítik továbbá azt is, hogy jelen szerződés hatálybalépésének évében, azaz 2017-ben a Haszonbírteletti köteles a számla összeget annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalni az azon feltüntetett bankszámlára javára.

6.) A haszonbírteletti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Haszonbírteletti adó jogosult a szerződés szerinti hatállyal, kártalanítási közzéadásra nélkül felszámítani, ha a Haszonbírteletti 30 napon belül tájékoztat és a közzéadásra való figyelmeztetéssel a felhatalmazással a felhatalmazás, és a Haszonbírteletti e határidő elmulasztás nem fizet.

7.) A Htvrt. 30. § (2) bekezdése alapján a szerződés Haszonbírteletti adó azonnali hatállyal, kártalanítási közzéadásra nélkül felszámítja, amennyiben a Haszonbírteletti köteles 5 éven belül – az 1.) pontban megkezdett nyelvtörvényi halgazdálkodási vízterületi szerződésben – kassza alkatonnal jogerős halgazdálkodási bírságot szabott ki a halgazdálkodási hatóság.

8.) A Haszonbírteletti, amennyiben a halgazdálkodási jogot nem adja a haszonbírteletti, köteles a Htvrt. 49. §-ban foglaltakkal megfigyelésen halgazdálkodási tervek készíteni, a

 

halgazdálkodási nev és a halgazdálkodási tevéység előírásait megartani, a haltelepítéseket elővigyázni és a nyúl-vízterítőt halgazdálkodási vállalkozás halászati őrzéséről gyakorlókat. A Házszabóirat adó a házszabóirati előírattal a halgazdálkodási tevéység által jövőre megítélt halgazdálkodási költségek határait is előírhatja.

9.) A halgazdálkodási jog alhasználatára adás esetén a Hfvv. 22. § (3) bekezdés d) pontja alapján az alhasználatról a halgazdálkodási jog jogosultja, aki felül a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok Hfvv.-ben foglaltak szerinti teljesítését és gyakorlását.

10.) A Házszabóirat alhasználati szerződés megkötése során az alhasználati szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a Házszabóirat adó írásban tájékoztatni.

11.) A Házszabóirat adó a 6.) és 7.) pontokban foglaltakon kívül akkor is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani

- ha a szerződés megkötését követően merül fel a Hfvv. 29. § (5) bekezdés a) pontja szerint felszámolási eljárás, vagy végrehajtási eljárás, illetve a Hfvv. 28. § (5) bekezdés k) vagy d) pontja szerinti kizáró ok,
- ha - összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:334. § (2) bekezdésében foglaltakkal -
 - a) a szerződésben vállalt, valamint a Hfvv.-ben és a halgazdálkodási és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 113/2013. (XII. 29.) VM rendeletben (a továbbiakban: Vh.) előírt kötelezettséget a halgazdálkodási jog jogosult Házszabóirat adó - a teljesítésre megkötés határideje tártalmazó - felkötésére előírva nem teljesíti;
 - b) Házszabóirat adó általános halállomány, a természetvédelem, a környezetvédelem, illetve a végrehajtás iránti súlyosan veszélyeztet.

12.) Ha a halgazdálkodási jog alhasználatára adás esetén a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alhasználati adó kötelezettségviselője követ el és a Házszabóirat adó a Házszabóirat adó felmondása ellenére sem szünteti meg az arra megadott határidőn belül az alhasználati adóval kötött szerződést, úgy Házszabóirat adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani.

13.) Egyéb rendelkezéseit:

- a) A Házszabóirat adó - a Házszabóirat adóval szembeni kötelezettség teljesítéséig - bírságot elrendelheti a házszabóirat.
- b) A Házszabóirat adó a Házszabóirat adó általános írásbeli engedély nélkül 500 ezer forint értékű árúkat megvásárolni halgazdálkodási kapcsolatos beruházás - kifizetés érdekében lehet az el nem vehető halgazdálkodási beruházások, létesítmények telepítését - nem vehető a házszabóirati jog gyakorlásával összefüggő területen. Adás az esetben, ha a haltelepítésen kívül bírságot kerülhet a Házszabóirat adó engedély nélkül végez a Házszabóirat adó, a házszabóirati jog bírságot ebből tisztelet megadására esetén nem követelheti a beruházásának a megvalósítási költségű árúkat.
- c) A Hfvv. 30. § (1) bekezdése alapján megkötés a szerződés a Házszabóirat adó
 - felkötésével elrendelt végzés jogerős megkötését, vagy
 - végrehajtásának kezdő időpontjátkövető napon.
- d) A házszabóirati szerződés megkötésének a Házszabóirat adó Hfvv. 31. § (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti beruházásait (beruházások, létesítmények, beruházások, haltelepítések költségei) az ott megjelölt szerződésben az új házszabóirati adó kötelezheti. A házszabóirati szerződés megkötésénél a

 

14.) Feltételezhető, hogy jelen szerződés a 3.) pontban rögzített időtartam lejártát követően is megkötendő - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hatályának kezdő napján - átkezo, amikor a Hasonbérlet, mint a „Keremesti önkormányzat L” (vitézkód: 04-077-1-4) megnevezésű nyilvántartott haladótkódú vállalkozás részéről a Kormány közzétett 04.25/2 helyi rendelettel az átkezo ingatlan kizárólagos tulajdonosa az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerül és helyette vagy mellette az ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba más harmadik személy vagy szervezet bejegyzésére kerül. Ezen körülményekről a Hasonbérlet haladótkódú követo Hasonbérletre adott írásban tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradása esetén a Hasonbérlet a Hbtv., 31. § (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti beruházási (szervezkodo, létesítési, beruházási, felújítási) költségek iránt nem követheti.

15.) A Hasonbérlet a mála maradó három példány Értelmezési hasonbérleti szerződés egyik példányát eredetben követo legkésőbb annak megkötésétől számított 30 napon belül az Értelmezési haladótkódú hatósághoz, a Békés Megyei Kormányhivatal, Békéscsabai Járás Hivatala, Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földrajzi Osztály (3400 Békéscsaba, Szabolcs utca 24.) benyújtani.

16.) Feltételezhető, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hbtv., a Ptk., törvényből a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Értelmezési hasonbérleti szerződés négy példányban készült, melyből Feltételezhető, hogy három-három példány illet meg.

Jelen szerződés a Feltételezhető, hogy annakkal más példányban megkötendő, jogilag egyenértékű.

Kelt: Budapest, 2017. május 11. napján Kelt:.....


Hasonbérlet-adó
Földmérési és Földrajzi Osztály
Központ
Egon Ákos Gábor
állami főosztályvezető helyettes államtitkár


Hasonbérlet
Nagyföldügyi Horgászegyesület Kormány
Központ
Simon-Csanád Zoltán
elnök



Földrajzi előjegyzés:
Budapest, 2017. 05. 10.


Földművelésügyi Minisztérium
Gazdálkodási Főosztály
Bukovinszky Tamás
Eosztályvezető